

*ООО*  
*"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ*  
*МАСТЕРСКАЯ"*

*Проект планировки территории для*  
*размещения автомобильной дороги –*  
*улицы в жилой застройке местного*  
*значения*

*Адрес : Московская область , городской округ*  
*Электрогорск , ул.Кржижановского , земельный*  
*участок с кадастровым номером*  
*50:17:0000000:59473*

*Материалы по обоснованию проекта*  
*планировки территории*

*Том 2*



*Заказчик :*  
*Администрация городского округа Электрогорск*  
*Московской области*

*г.Павловский Посад*  
*2020 год*

**ООО**  
**"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ**  
**МАСТЕРСКАЯ"**

*СРО-П-151-17032010 рез.№52 от 19.05.2010 г.*  
*АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНПРОЕКТ»*

*Проект планировки территории для  
размещения автомобильной дороги –  
улицы в жилой застройке местного  
значения*

*Адрес: Московская область, городской округ  
Электрогорск, ул.Кржижановского, земельный  
участок с кадастровым номером  
50:17:0000000:59473*

*Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории*

*Том 2*

*Генеральный директор*

*ООО "Архитектурно-планировочная мастерская"*



*Сурина Т.Р.*

*г. Павловский Посад  
2020 год*



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17. 04. 2017

№

П 3 8 / 3 9 3

г. Красногорск

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского

Рассмотрев обращение Администрации городского округа Электрогорск Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границ образуемых земельных участков:

1. Разрешить Администрации городского округа Электрогорск Московской области подготовить документацию по планировке территории в целях размещения автомобильной дороги по адресу: Московская область, город Электрогорск, ул. Кржижановского.

2. Границы разработки документации по планировке территории определить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу регистрации и выпуска распоряжений по документам планировки территорий Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства строительного комплекса Московской области в 7-дневный срок после его подписания.



046285

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в 7-дневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Электрогорск, в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра строительного комплекса Московской области А.В. Балука



Министр строительного комплекса  
Московской области

С.А. Пахомов



Схема границ подготовки документации по планировке территории



-  Граница проектируемой территории
-  Граница рассматриваемой территории

«Документация по планировке территории по адресу: Московская область,  
г.о. Электрoгорск, ул. Кржижановского, земельный участок с кадастровым  
номером 50:17:0000000:59473

в целях размещения автомобильной дороги – улицы в жилой застройке местного  
значения»

(Текстовые материалы)

Материалы по обоснованию проекта планировки

Состав материалов «Документации по планировке территории по адресу: Московская область, г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского»

I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».
Лист 1. Чертёж красных линий. М 1:500
Лист 2. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:500
Раздел 2. «Положения о размещении линейных объектов».
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».
Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры в Московской области
Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:500
Лист 3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500
Лист 4. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500
Лист 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500
Лист 6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:500
Лист 7. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
III. Проект межевания территории
1. Пояснительная записка
2. Графические материалы:
Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:500
IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
1. Пояснительная записка
2. Графические материалы: Чертеж межевания территории М 1:500

## II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

№ п/п	Наименование раздела	Стр
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС), проектируемых в составе линейного объекта	7
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	9
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	10
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	10



## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Проект планировки разрабатывается для размещения линейного объекта - улица в зоне жилой застройки. Согласно документам территориального планирования проектируемая улица носит название - ул. Кржижановского. Основное назначение – транспортные и пешеходные связи на территории жилого массива, выход на магистральную улицу регионального значения – ул. Советскую. Проектируемая территория расположена в юго-западной части г.о. Электрогорск Московской области. Категория земель – земли населенных пунктов.

Район строительства согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относится к зоне II В и характеризуется следующими данными:

- расчетная температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0.98 - (-35°C), с обеспеченностью 0.92 - (-28°C);
- расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0.98 - (-29°C), с обеспеченностью 0.92 - (-25°C);
- расчетная абсолютная минимальная температура - (-43°C);
- снеговой район III, расчетная снеговая нагрузка - 1,8КПа (180кг/м<sup>2</sup>);
- ветровой район I, нормативное значение ветрового давления 0,23КПа (23кгс/м<sup>2</sup>).

Климат умеренно - континентальный с господствующими юго-западными ветрами. Максимальная глубина промерзания составляет 1.8 м.

Участок не входит в зону охраны памятников истории, культуры, архитектуры и археологии. Рельеф участка ровный с небольшим уклоном. Высотные отметки рельефа колеблются от 133,16 и до 134,60м.

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Генеральным планом городского округа Электрогорск Московской обл, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электрогорск Московской области от 28.12.2016г № 371/58 предусмотрены мероприятия по строительству улично-дорожной сети (улицы в зоне жилой застройки (местного значения)) в юго-западной части г. Электрогорск.

Таким образом, документацией по планировке территории предусматривается размещение линейного объекта – ул. Кржижановского.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов,

обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, зоны планируемого размещения улиц и проездов устанавливаются в соответствии с табл. 11.2а СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Для средних и малых городов ширина в красных линиях улиц и дорог местного значения составляет 10-20м. Для улиц и дорог местного значения ширина полосы движения составляет 3-3,5м, суммарное число полос в двух направлениях 2, наименьшая ширина пешеходной части тротуара 1,5м.

На территории проектируемой УДС на текущий момент частично имеются дороги с твердым покрытием. Часть территории поросла древесно-кустарниковой растительностью. Транзитного проезда по территории проекта планировки не предусматривается. Таким образом, проектируемая сеть УДС будет использоваться преимущественно для обеспечения подъезда к жилым домам, школе и объектам соцкультбыта.

Проектом планировки территории предусматриваются к размещению следующие линейные объекты:

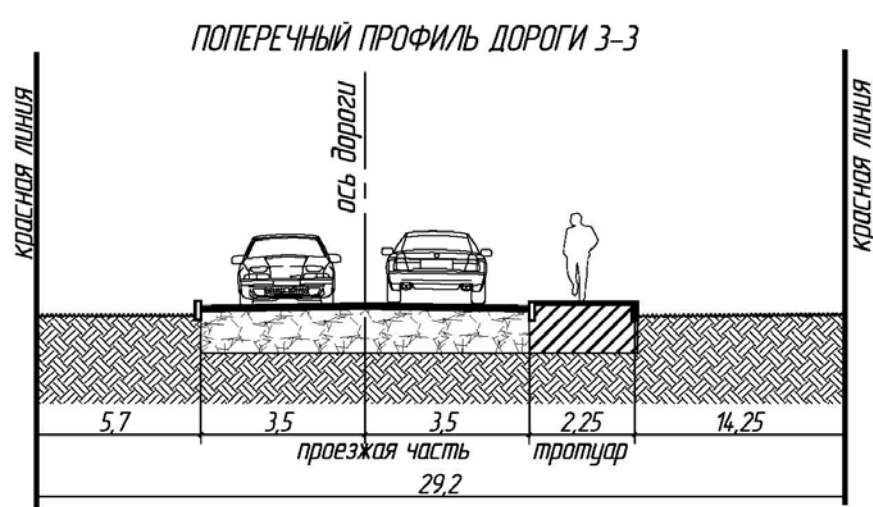
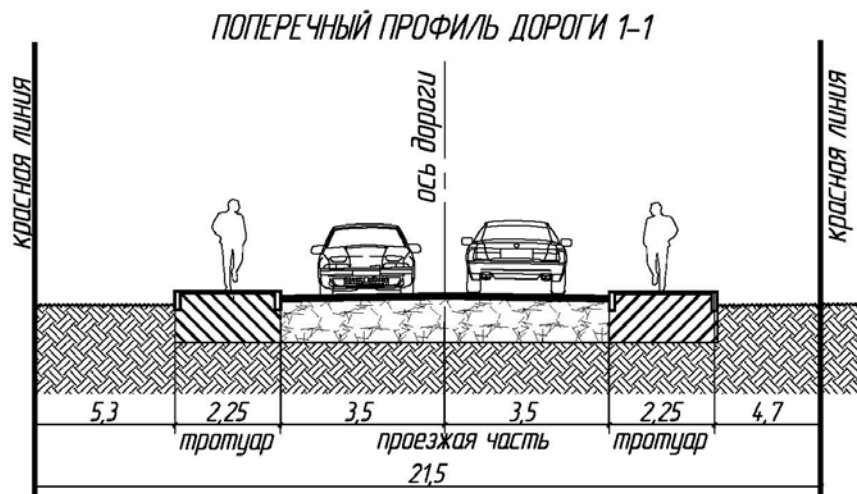
– ул. Кржижановского - двухполосная автомобильная дорога, шириной проезжей части 7м и длиной 546м, которая обеспечит подъезд к жилым домам и школе. Категория – улица в зоне жилой застройки. При проектировании предусмотрены съезды в соответствии с нормами, соблюдены радиусы примыкания и учтены треугольники видимости. Для пешеходного движения вдоль проектируемой улицы в южной части дороги с двух сторон планируется тротуар шириной 2,25м, далее с одной стороны.

Проектируемая улица размещается в границах уже существующего земельного участка 50:17:0000059473. Ширина полосы отвода планируемой УДС варьируется от 21,5м до 36,1м.

На территории земельного участка 50:17:0000059473 (с северной стороны) имеется уже существующий участок УДС – ул. Кржижановского ( длиной 340п.м.), которая находится в муниципальной собственности г.о.Электрогорск, согласно приложенной Выписки из реестра муниципальной собственности г.о.Электрогорск №23 от 31.08.2020г.

Примыкание проектируемого участка ул. Кржижановского к существующей ул. Кржижановского осуществляется в соответствии с согласием от Администрации г.о.Электрогорск № Исх-3175 от 11.09.2020 на примыкание проектируемого участка дороги-улицы местного значения в жилой застройке к существующему участку улицы местного значения в жилой застройке в районе ВЗУ. (см. Приложение).

С восточной стороны участок примыкания проектируемой улицы к автомобильной дороге регионального значения «М-7 «Волга»-Электрогорск» осуществляется с Согласия, содержащего технические требования и условия ГБУ МО «Мосавтодор» от 26.02.2020г № 33576149 на устройство примыкания ЗУ № 50:17:0000000:59473 с ВРИ «под а/д» с а/д регионального значения «М-7 «Волга»-Электрогорск», III технической категории, код 4170236, км 2+500 (право). (см. Приложения).



На момент разработки проекта планировки территория, территория размещения линейного объекта – улицы в зоне жилой застройки расположена на земельном участке, поставленном на кадастровый учет. Имеются инженерные коммуникации ( опора наружного освещения, кабельная линия электропередачи 0,4кВ и 6кВ, воздушная линия электропередачи 0,4кВ и 110кВ участок дороги из бетонных плит. Частично участок покрыт кустарниково-древесной и луговой растительностью (лиственные породы).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта – улицы в зоне жилой застройки определена исходя из сложившегося кадастрового плана территории. Учтены технические требования к проектированию улиц и дорог местного значения, обеспечено безопасное движение автотранспорта и пешеходов, соблюдены радиусы поворотов и зона видимости на перекрестках. Проектируемая улица будет обеспечивать подъезд к общеобразовательной школе, строительство которой планируется закончить в августе 2021г.

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение ОКС в составе линейного объекта предусмотрено в виде:

ВЛ напряжением 0,4кВ, которая обеспечит наружное освещение участка проектируемой улицы.

Границы зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта – ВЛ 0,4 кВ устанавливаются по Нормам отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ №14278тм-т1 и составляют 8м. Зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ВЛ - 0,4 кВ принимается по Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон». Ширина зоны принимается 4м.

Характеристики планируемой ВЛ 0,4кВ:

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 (кВ);

Точки присоединения - РУ -0,4кВ, ТП-356;

Источники света – светодиодные светильники , напряжением 220 В, высота установки – 8-9м;

Опоры освещения – бетонные СВ-95-3;

Общая длина – 495 пм

Технические условия на присоединение к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» №1719454/1/ЭЛ с целью обеспечения наружного освещения по адресу: Московская область, г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, зу. 50: 17: 0000000:59473 прилагаются.

Закрытой сети ливневой канализации, которая обеспечит водоотвод с участков проектируемой УДС закрытым способом. Ливневая канализация представлена в виде безнапорной сети, протяженностью 700 пм, которая осуществляет сбор, прием и передачу стоков в накопительные аккумулярующие емкости для загрязненной воды.

Граница зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта – самотечная ливневая канализация принята исходя из требований минимальных расстояний от зданий, строений, сооружений от самотечной ливневой канализации и составляет 6м. Зона с особыми условиями использования территории для самотечной ливневой канализации совпадает с минимальными расстояниями от зданий, строений, сооружений от самотечной ливневой канализации и составляет 6м, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл. 12.5.

Принятый тип ливневой канализации – самотечная

Диаметр самотечной канализации – от 500-600мм;

Ориентировочное кол-во колодцев – 18 шт

Ориентировочное количество колодцев с дождеприемными решетками – 20 шт

Общая длина самотечной ливневой канализации составляет – 700 пм

Сброс воды осуществляется в очистные сооружения г.о.Электрогорск, согласно письма Администрации г.о.Элетрогорск от 11.09.2020 № ИСХ-3174 о предварительной ориентировочной планируемой точки вывоза ливневых стоков из накопительных емкостей ливневой канализации.

ТУ на организацию сети ливневой канализации водостока от территории под размещение дороги – улицы местного значения в жилой застройке по адресу: Московская область, г.о. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50: 17: 0000000:59473 , выданные Администрацией г.о.Электрогорск от 24.08.2020 №12 прилагаются.

Накопительные емкости для ливневых стоков

Аккумулярующие емкости для принятия грязной воды, общим объемом 300м<sup>3</sup>.

В юго-западной части территории ППТ будут установлены аккумулярующие емкости, объемом 80м<sup>3</sup> ( 3шт) и объемом 60м<sup>3</sup> ( 1шт), канализационные трубопроводы – самотечные.

Установления зон с особыми условиями использования территории для накопительных емкостей ливневой канализации - не требуется.

Установление санитарно-защитной зоны – не требуется.

Проезд к накопительным емкостям ливневой канализации будет осуществляться через проектируемый участок улично-дорожной сети.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

№	Тип коммуникации	Глубина залож. (абс. отм.)	К-во проводов, шт.	Балансодерж. сетей	ТУ
1	ВЛ 110 кВ (высота провода над поверхностью 14м)		8	ПАО «МОЭСК»	ТУ 25-10/354 от 22.09.2020
2	ВЛ 0.4 кВ		1	МБУ «Дорожное хозяйство и благоустройство г.о.Электрогорск Московской области»	Демонтируемая Письмо от 21.09.20 №54-20
3	КЛ 0.4 кВ	133.82	2	АО «Мособлэнерго»	Технические условия на сохранность объектов электросетевого хозяйства. №П-П-1187/20 от 30.09.2020г
4	КЛ 6 кВ	133.47	2	АО «Мособлэнерго»	
5	а/д местного значения (сущ. участок ул. Кржижановского)			Администрация г.о.Электрогорск	Согласие на примыкание от Администрации г.о.Электрогорск № Исх-3175 от 11.09.2020
6	а/д регионального значения «М-7«Волга»-Электрогорск» III техн.категории			ГБУ МО «МОСАВТОДОР»	Согласию, содержащие Технические требования и условия от ГБУ МО «МОСАВТОДОР» ВХ-33576149 от 26.02.2020

В северной части участка имеется уже существующий участок УДС – ул. Кржижановского (длиной 340п.м.), которая находится в муниципальной собственности г.о.Электрогорск, согласно приложенной Выписки из реестра муниципальной собственности г.о.Электрогорск №23 от 31.08.2020г. Переустройство данного ОКС в рамках этого проекта планировки не предусмотрено.

В центральной части участка территории ( на участке, примыкающем к существующей автомобильной дороге), в отношении которой разрабатывается проект планировки, граничит объект капитального строительства –5 эт. жилой дом (№30). Переустройство или защита данного ОКС не требуется ( существующий ОКС не входит в границы проекта планировки территории)

В южной части участка территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, граничит объект капитального строительства – ТП 356. Переустройство или защита данного ОКС не требуется ( существующий ОКС не входит в границы проекта планировки территории)

#### 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Документация по планировке территории ранее не разрабатывалась.

#### 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

В границах территории подготовки ППТ водные объекты отсутствуют.

## ПРИЛОЖЕНИЯ



**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
<b>03.06.2020 № 99/2020/331626754</b>		
Кадастровый номер:		<b>50:17:0000000:59473</b>

Номер кадастрового квартала:	50:17:0000000
Дата привоения кадастрового номера:	20.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г.Электротгорск, ул.Кржижановского
Площадь:	23464 +/- 54кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8062699,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под автомобильную дорогу
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
<b>03.06.2020 № 99/2020/331626754</b>	
Кадастровый номер: <b>50:17:0000000:59473</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Администрация г/о Электрогорска Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-17/027/2013-091 от 10.07.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

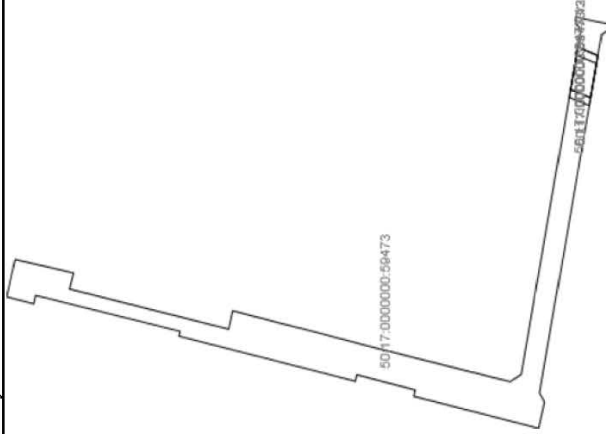
М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> <small>(вид объекта недвижимости)</small>	Всего листов раздела <u>3</u> : <small>(вид объекта недвижимости)</small>
<b>03.06.2020 № 99/2020/331626754</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>50:17:0000000:59473</b>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФИС ЕГРН <small>(полное)</small>	ФИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-------------------------------------	--

М.П.

**Выписка из реестра муниципальной собственности городского округа Электротгорск Московской области**

**№ 23 от 31.08.2020 г.**

№ ш/п	ИНН	КОДЫ ПРИЗНАКОВ ОКОГУ ОКОПФ ОКОВО		Полное наименование учреждения, имущества	Юридический адрес учреждения, местонахождение имущества	Укрупненная специализация	Кадастровая стоимость, руб.	Орган, принявший решение, дата и номер решения
	5035004799	4210007	65243 467910 00001	Администрация городского округа Электротгорск Муниципальная казна	142530, Московская область, г. Электротгорск, ул. Кржижановского, д.12, корпус 2	Органы местного самоуправления		
I				Автоторога от ул. Советская до водозаборного узла, общей протяженностью 340 п.м., площадью 3205 кв.м.	142530, Московская область, г. Электротгорск, ул. Кржижановского	-	15 568 925,29	Постановление Главы города Электротгорска Московской области № 228 от 03.06.1999.

Глава городского округа Электротгорск Московской области



Д.О. Семенов

Исп. А.В. Морозов

тел. 8/49643/3-77-47

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям  
АО "Мособлэнерго"**

№1719454/1/ЭЛ

" " 20 г.

Заявитель — Администрация городского округа Электрогорск Московской области  
Заявка №1719454

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя — ВРУ объекта.
2. Наименование и место нахождения объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя — Объект наружного освещения по адресу Московская обл, Электрогорск г, Кржижановского ул, 50:17:0000000:59473.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 15 (пятнадцать ) кВт, в том числе ранее присоединенная в данной точке присоединения мощность 0 (ноль ) кВт.
4. Категория надежности — I-ая — 0 кВт; II-ая — 0 кВт; III-я — 15 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение — 0,4 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя (в том числе по очередям и этапам) — в соответствии с условиями договора.
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) — РУ-0,4кВ ТП-356.
8. Основной источник питания — ГРЭС-3, РУ-6 кВ, КЛ-6 кВ, фид. 33, РТП-315, ЛЭП-6 кВ, ТП-356.
9. Резервный источник питания — нет.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1. **Мероприятия для технологического присоединения: не требуются.**
  - 10.2. **Мероприятия по усилению существующей электрической сети: не требуются.**
11. **Заявитель осуществляет:**
  - 11.1. Смонтировать ВРУ объекта в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения.
  - 11.2. От точки присоединения до ВРУ объекта смонтировать ЛЭП в соответствии с максимальной мощностью, уровнем напряжения и заявленной категорией надежности электроснабжения. Тип ЛЭП, трассу, марку и сечение определить проектом.
  - 11.3. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным настоящими техническими условиями.
  - 11.4. Предусмотреть установку устройств, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности.
  - 11.5. Для повышения электро- и пожаробезопасности объекта рекомендуется на вводе установить устройство защитного отключения (УЗО) с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.
  - 11.6. Для обеспечения надежной работы электрооборудования Заявителя, при присоединении от ВЛ, рекомендуется на вводе в помещение предусмотреть защиту от повышенных и импульсных напряжений с учетом требований главы 7.1 Правил устройства электроустановок.
  - 11.7. В проекте предусмотреть необходимые мероприятия по обеспечению безопасности работы электроустановки и защиты жизни и здоровья людей от опасности поражения электрическим током в соответствии с действующими нормами и правилами.

11.8. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями раздела X "Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии". Для учета электрической энергии установить электросчетчик класса точности 1.0 и выше позволяющий измерять почасовые объемы потребления электрической энергии и обеспечивающий хранение этих данных за последние 90 дней и более или включенный в систему учета.

Рекомендуется установка приборов учета:

- с возможностью вести архивы тарифицированной учтенной активной и реактивной электроэнергии на начало суток с глубиной не менее 30 дней, на начало месяца с глубиной не менее 12 месяцев и от сброса;
- с возможностью хранить профиль мощности с периодом интегрирования 30 мин и глубиной хранения не менее 90 дней;
- с возможностью измерять мгновенные значения параметров сети (I, U, P, cosφ) по каждой фазе;
- с возможностью измерять и фиксировать в журнале событий показатели качества электрической энергии.
- имеющих два независимых равноприоритетных интерфейса связи (RS-485/CAN/PLC) для удаленного сбора данных и один оптический интерфейс для чтения информации непосредственно с прибора учета при помощи ноутбука или аналогичного устройства.

На момент ввода в эксплуатацию на устанавливаемом электросчетчике должна быть пломба поверки с давностью, не превышающей срок, установленный эксплуатационной документацией.

Трансформаторы тока и напряжения для подключения электросчетчика применить класса точности 0,5 и выше. Типы устанавливаемых трансформаторов тока и напряжения должны соответствовать действительным параметрам схемы электроснабжения. Устанавливаемые трансформаторы тока и напряжения должны иметь действующие свидетельства о поверке (оттиски поверительных клейм). В измерительных цепях должна предусматриваться установка испытательной коробки (блока).

11.9. Средства и системы учета электрической энергии должны быть защищены от несанкционированного доступа к измерительным цепям и программному обеспечению.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 (четыре) года со дня заключения договора №1719454 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго".

Начальник СТП акционерного общества  
"Московская областная энергосетевая  
компания"Электростальские электрические  
сети



Е.В. Волкова

**Муниципальное бюджетное учреждение «Дорожное  
хозяйство и благоустройство городского округа  
Электрогорск  
Московской области»**

142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Советская, д.31

---

от «21» сентября 2020 года №54-20  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе городского округа  
Электрогорск Московской области  
Семенову Д.О.

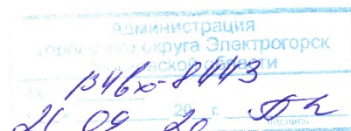
Уважаемый Денис Олегович!

Муниципальное бюджетное учреждение «Дорожное хозяйство и благоустройство городского округа Электрогорск Московской области» дает своё согласие на демонтаж опоры ВЛ-0,4 кВ, попадающей в зону размещения проектируемой дороги-улицы местного значения по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50:17:0000000:59473, согласно прилагаемой схеме.

В.и.о. директора



Секов В.И.





**РОССЕТИ**  
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «Россети Московский регион» –  
Восточные электрические сети  
РФ, 142407, Московская область, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 13  
Тел.: 8 (496) 516 7223, тел./факс: 8 (496) 516 7323  
[www.rossetimr.ru](http://www.rossetimr.ru), e-mail: [ves@rossetimr.ru](mailto:ves@rossetimr.ru)  
ОКПО 75273098, ОГРН 105774655811, ИНН 5036065113, КПП 503102002

22.09.2020 № 25-10/354

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Администрации  
г.о.Электрoгорск  
Семенову Д.О.

**Технические условия на пересечение  
и параллельное следование коммуникаций  
ВЭС с проектируемым объектом**

Сообщаем технические условия на пересечение и параллельное следование проектируемого объекта - подъездной автодороги местного значения в жилой застройке по адресу: г.Электрoгорск, ул.Кржижановского, на земельном участке с кадастровым номером 50:17:0000000:59473 с коммуникациями Восточных электрических сетей филиал ПАО «Россети Московский регион»:

- ВЛ 110кВ Боровое – ГРЭС-3, Городок – ГРЭС-3.

1. Выполнить проект размещения проектируемого объекта в соответствии с ПУЭ.

2. Угол пересечения ВЛ 110 кВ с автомобильными дорогами не нормируется.

3. Проектом предусмотреть:

- наименьшее расстояние по вертикали при пересечении ВЛ 110кВ с автодорогой от провода до покрытия проезжей части не менее 7 м (ПУЭ 7 изд., п.2.5.258);
- наименьшее расстояние по горизонтали при пересечении ВЛ 110кВ с автодорогой от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги не менее высоты опоры, в стесненных условиях от основания или любой части опоры до подошвы насыпи или до наружной бровки кювета не менее 2,5 м. (ПУЭ 7 изд., п.2.5.258);
- наименьшее расстояние по горизонтали при параллельном следовании от основания или любой части опоры ВЛ 110кВ, до бровки земляного полотна дороги не менее высоты опоры плюс 5 м., от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна не менее 15 м. (ПУЭ 7 изд., п.2.5.258), в стесненных условиях - не менее 4-х м;
- в местах пересечения ВЛ с автодорогой с обеих сторон ВЛ на дороге предусмотреть установку дорожных знаков в соответствии с требованиями государственного стандарта (ПУЭ 7 изд., п.2.5.260);



- в местах пересечения с ВЛ владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах ЛЭП. (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями и дополнениями от 05.06.2013г. №476, и от 26.08.2013 №736г);
- для предотвращения наездов транспортных средств на опоры ВЛ, расположенные на расстоянии менее 4 м от кромки проезжей части применить дорожные ограждения (ПУЭ 7 изд., п.2.5.262);
- подвеска дорожных знаков на тросах-растяжках в пределах охранных зон ВЛ не допускается (ПУЭ 7 изд., п.2.5.258).

4. Проект согласовать с Восточными электрическими сетями.

5. Допуск персонала для проведения строительных работ в охранной зоне коммуникаций Восточных электрических сетей проводится в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок» и «Регламентом допуска подрядных, субподрядных организаций на объекты ПАО «Россети Московский регион» при этом необходимо заключить с Восточными электрическими сетями филиалом ПАО «Россети Московский регион» на осуществление технического надзора за строительством автомобильной дороги в охранной зоне коммуникаций ВЭС.

6. До начала производства работ разработать и представить в ВЭС для согласования проект производства работ (ППР) в охранной зоне ЛЭП. Строительные работы в охранных зонах коммуникаций ВЭС производятся по согласованному проекту производства работ.

7. На все работы в охранной зоне ВЛ 110 кВ необходимо получить письменное разрешение в службе ЛЭП ВЭС (т. 8-496-51-67-165, 8-496-51-67-372) на производство работ в охранной зоне в каждом отдельном случае. Перед началом производства работ вызвать представителей.

8. При проведении строительных работ обеспечить беспрепятственный проезд персонала и спецтехники ВЭС в любое время к опорам ВЛ и другому оборудованию, принадлежащему Восточным электрическим сетям для проведения технического обслуживания и планового ремонта, а также устранения аварийных ситуаций.

9. При проведении строительных работ навал грунта под проводами и ближе 10 м от опор ВЛ запрещен.

10. После окончания работ участки земли в охранных зонах ВЛ 110 кВ Восточных электрических сетей привести в надлежащее состояние.

11. При отключениях или повреждениях ВЛ, принадлежащих Восточным электрическим сетям, виновный полностью возмещает Восточным электрическим сетям убытки по ремонту и недоотпуску электроэнергии потребителям.

12. По окончании строительно-монтажных работ представить в ВЭС исполнительную документацию на пересечение проектируемой подъездной автодороги с ВЛ, принадлежащими Восточным электрическим сетям.

13. В случае невозможности выполнения данных технических условий (требования которых согласно ПУЭ, 7 изд.), необходимо получить технические условия на переустройство коммуникаций ВЭС, попадающих в зону строительства автодороги.

14. Срок действия ТУ – 2 года.

**Настоящие технические условия не предоставляют права на проведение работ в охранных зонах ЛЭП, принадлежащих ПАО «Россети Московский регион»**

Заместитель директора -  
главный инженер



И.А. Александров

Исп. Набагова О.И.  
Тел.8-49651-67-177

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

**СОГЛАСИЕ, СОДЕРЖАЩЕЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ № 33576149**

**Администрация городского округа Электрогорск Московской области**

*(Наименование юридического лица или ФИО частного лица)*

**На устройство примыканий земельного участка с кадастровым номером:  
50:17:0000000:59473; с видом разрешенного использования: под автомобильную дорогу**

*(Наименование объекта, виды работ)*

**а/д «М-7 «Волга» - Электрогорск», III тех.кат., код 4170236, км 2+500 (право)**

*(Наименование, категория, код автодороги, место проведения работ)*

1. Разработать проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации примыкания\*<sup>1,2,3,4,5</sup>. Проект согласовать с ГБУ МО «Мосавтодор» в обязательном порядке. Услуга по согласованию проектов организации дорожного движения представлена на портале Государственных и муниципальных услуг Московской области (uslugi.mosreg.ru).
2. В проектной документации предусмотреть следующие мероприятия:
  - устройство примыканий со следующими параметрами: ширина земляного полотна – не менее 12,0 м, ширина проезжей части – 7,0 м, укрепленная полоса обочины – 0,5 м, радиус примыкания – не менее 6,0 м\*<sup>4</sup>;
  - устройство безопасного левого поворота;
  - водоотвод с территории для исключения попадания воды на проезжую часть дороги\*<sup>4</sup>;
  - дорожные знаки и дорожную разметку (разметку выполнить термопластиком), в т.ч. осуществить перенос существующих знаков, попадающих в зону строительства\*<sup>9</sup>;
  - устройство освещения на примыкании \*<sup>8</sup>;
  - устройство пешеходных дорожек и тротуаров для обеспечения безопасности движения пешеходов.
3. Обратиться за установлением сервитута\*<sup>15</sup>.
4. Получить разрешение на строительство, которое выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...» №257-ФЗ от 08.11.2007.
5. Обеспечить содержание съезда, элементов автомобильной дороги, искусственных сооружений и прилегающей территории в соответствии с нормативными документами\*<sup>6,10</sup>. Рекомендуется заключить договор на содержание со специализированной организацией.
6. В случае реконструкции автомобильной дороги переустройство съезда осуществляется за счет его владельца.
7. Предусмотреть пункт мойки колес на время строительства для предотвращения загрязнения проезжей части.
8. В случае изменения разрешенного вида использования земельного участка, технические условия недействительны.
9. Запрещается:
  - превышать заявленную интенсивность;
  - в полосе отвода дороги размещать временные здания и сооружения (бытовки, вагончики, заборы и т.д.), а также капитальные строения;
  - загрязнение полосы отвода и проезжей части автомобильной дороги;
  - ограничение использования примыкания третьими лицами;
  - ограничение использования примыкания для доступа к соседним земельным участкам;
  - устройство несанкционированных съездов;
  - эксплуатация примыкания без выполнения технических условий в полном объеме.

Государственное бюджетное учреждение  
Московской области  
«МОСАВТОДОР»

ГБУ МО «Мосавтодор»  
ИНН/КПП 5000001525/502401001  
143241, Московская обл.,  
Красногорский р-н,  
26 км автодороги «Балтия»



тел.: (495) 287-31-68  
(800) 234-88-20

10. По выполнению технических условий необходимо произвести благоустройство прилегающей территории\*<sup>10</sup>.
11. Технические требования и условия, содержащиеся в согласии, подготовлены с учетом заявленной интенсивности 100 машин в сутки. В случае увеличения заявленной на съезде интенсивности ТУ считать недействительными.
12. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий – согласие считать недействительным. ГБУ МО «Мосавтодор» оставляет за собой право ликвидировать примыкание в случае выявления нарушений.
13. Срок действия технических условий – 2 (Два) года (на проектирование и строительство).

**Нормативные правовые акты, обязательные к исполнению:**

- 1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...»;
- 2) Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 3) Приказ Министерства транспорта РФ от 26.12.2018 № 480 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»;
- 4) СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- 5) ОДМД «Рекомендаций по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», от 24.06.2002 № ОС-557-р;
- 6) ГОСТ 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля»;
- 7) ОДН 218.046-1 «Проектирование нежестких дорожных одежд»;
- 8) СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
- 9) ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- 10) Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
- 11) ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах»;
- 12) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 13) Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- 14) Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- 15) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

**Представитель ГБУ МО «Мосавтодор»:**

**Начальник Управления по вопросам согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор» А.В. Игнатьев**

(Фамилия, имя, отчество, должность)



**Исполнитель:**

**Эксперт дорожного хозяйства отдела согласований и ТУ ГБУ МО «Мосавтодор» А.П. Удачев**

(Фамилия, имя, отчество, должность)

«26» февраля 2020 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

Генеральному директору  
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

142530, г. Электрогорск,  
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

11.09.2020

№ *дек-3175*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области согласовывает примыкание проектируемого участка дороги-улицы местного значения в жилой застройке по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50:17:0000000:59473 к существующему участку улицы местного значения в жилой застройке в районе ВЗУ.

Глава городского округа Электрогорск

Д.О. Семенов

Исп. В.В. Смирнов  
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106

3055

## Технические условия

на организацию сети ливневой канализации водостока от территории под размещение дороги-улицы местного значения в жилой застройке по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50:17:0000000:59473.

от 24 августа 2020г. № 12

**Заявитель:** Администрация городского округа Электрогорск Московской области.

- 1 Проектирование ливневой канализации от планируемой улично-дорожной сети выполнить в соответствии с требованиями «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утвержденных Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11).
- 2 В проектной документации предусмотреть обеспечение организованного сбора ливневых и талых вод, а также дренажных вод самотёком в приёмный резервуар, откуда периодически воды откачиваются специализированной подрядной организацией.
- 3 Отметки лотков в местах присоединения к системе канализации, нормативы водоотведения (разрешаемый объём, состав и режим сброса сточных вод), требования к устройствам для отбора проб и учёта объёмов сточных вод, требования по сокращению сброса сточных вод и загрязняющих веществ установить в соответствии с проектом.
- 4 По завершению строительства собственнику объекта заключить договор со специализированной организацией на обслуживание колодцев ливневой канализации.
- 5 Обеспечить участие представителей Администрации городского округа Электрогорск Московской области при производстве работ и при приёмке работ по настоящим техническим условиям.
- 6 Проект на устройство сетей ливневой канализации и на присоединение к городским сетям ливневой канализации водостока и дренажей, предварительно согласованный с ТСК «Мосэнерго», АО «Мособлэнерго», ГУП «Мособлгаз», ОАО «Ростелеком», предоставить в администрацию городского округа Электрогорск на согласование в 2-х экземплярах. Один экземпляр проекта возврату не подлежит.
- 7 При завершении работ по устройству сетей ливневой канализации в Администрацию городского округа Электрогорск Московской области предоставить:
  - исполнительные чертежи проложенных сетей и колодцев в 1-ом экземпляре

бумажном носителе и на магнитном носителе в формате dwg.

- акты скрытых работ, акты согласно приложениям 1,2,3,4,6 СНиП -03.05.04-85
- акт разграничения эксплуатационной ответственности за сети ливневой канализации.

8 Срок действия технических условий 3 (три) года. По истечении срока действия технических условий необходимо решить вопрос об их продлении (изменении).

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Электрогорск  
Московской области



М.И. Коробков



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

142530, г. Электрогорск,  
ул. Кржижановского, д.12 корп.2  
ОКПО 04033918  
тел. 8 (49643) 3-77-47,  
факс 8 (49643) 3-27-56  
mail@elgorsk-adm.ru

11.09.2020 № Иок-3174  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Генеральному директору  
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области гарантирует, что откачка и вывоз ливневых стоков с территории объекта: дороги-улицы местного значения в жилой застройке по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, КН земельного участка 50:17:0000000:59473 будет осуществляться подрядной организацией на основании муниципального задания после ввода объекта в эксплуатацию.

Предварительно ориентировочно планируемая точка вывоза - очистные сооружения г.Электрогорска Московской области. Точка сброса будет уточнена после заключения договора на вывоз стоков, который будет заключен после ввода объекта в эксплуатацию.

Глава городского округа Электрогорск

 Д.О. Семенов

Исп. В.В. Смирнов  
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106

3054





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЭЛЕКТРОГОРСК  
Московской области**

Генеральному директору  
ООО «Архитектурно-планировочная мастерская»

Т.Р. Суриной

142530, г. Электрогорск,  
ул. Кржижановского, д.12 корп.2

ОКПО 04033918

тел. 8 (49643) 3-77-47,

факс 8 (49643) 3-27-56

mail@elgorsk-adm.ru

01 АИР 2020 № 10х-135  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уважаемая Татьяна Робертовна!

Администрация городского округа Электрогорск Московской области сообщает, что в соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа Электрогорск Московской области, согласованным Главным управлением МЧС России по Московской области, транспортировка активных химических отравляющих веществ в районе улиц Советская, Кржижановского, Чкалова города Электрогорска Московской области не предусмотрена.

Глава городского округа Электрогорск

Д.О. Семенов

Исп. В.В. Смирнов  
Тел. 8(49643)3-77-47, доб.1106

1335

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель  
генерального директора -  
главный инженер  
АО «Мособлэнерго»

А.И. Кива  
инициалы, фамилия



2020 г.

**Технические условия  
на сохранность объектов электросетевого хозяйства  
АО «Мособлэнерго»  
№ П-П-1187/20 от 30.09.2020 г.**

**1. Объект.**

Заинтересованное лицо	Администрация городского округа Электрогорск Московской области
Наименование объектов электросетевого хозяйства, попадающих в зону выноса/переустройства	<u>Объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в собственности АО «Мособлэнерго»:</u> 1. 2КЛ-0,4 кВ от ТП – 381 до границы уч-ка заявителя, г. Электрогорск, ул. Чкалова, д.2 (в составе объекта с инв.№ 17/005582, АПвБбШп 4x240 мм <sup>2</sup> ); 2. КЛ-6 кВ от ТП-381 до КТП-383 (в составе объекта с инв.№ 17/005901, АСБл-10 3x120 мм <sup>2</sup> )
Местонахождение	Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, уч. с кад.№ 50:17:0000000:59473
Протяженность (мощность)	Определить проектом
Рабочее напряжение	0,4 кВ; 6 кВ

АО «Мособлэнерго» согласовывает сохранность объектов электросетевого хозяйства расположенных по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, уч. с кад.№ 50:17:0000000:59473:

1. В рамках реализации объекта «Строительство общеобразовательной школы на 550 мест, по адресу: Московская область, г. Электрогорск, ул. Чкалова, д.2» и попадающих в зону проведения работ по строительству проектируемой дороги-улицы местного значения.

2. Проектом определить необходимость разработки специальных мер по защите ЛЭП от их возможного повреждения, связанных с выполнением работ в охранной зоне ЛЭП, по согласованию с Павлово-Посадским филиалом АО «Мособлэнерго» и в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

3. Работы по защите ЛЭП должны выполняться за счет Заинтересованного лица.

4. При необходимости выноса (переустройства) линий электропередачи из зоны строительства получить в АО «Мособлэнерго» соответствующие технические условия либо

заключить договор на выполнение комплекса мероприятий по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго».

5. При наличии ЛЭП 35 кВ и выше получить отдельные ТУ на сохранность.

6. ТУ на сохранность ЛЭП 0,4/6/10 кВ, не принадлежащих АО «Мособлэнерго», получить у собственника объектов электросетевого хозяйства.

7. Проектирование выполнить в соответствии со следующими документами:

7.1. ПУЭ (7 издание с исправлениями);

7.2. Положение о технической политике АО «Мособлэнерго»;

7.3. «Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008 г. и другими действующими нормативно-техническими документами.

7.4. Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки проектно-сметной документации.

8. Проектная документация должна быть выполнена специализированной проектной организацией.

9. Зону переустройства определить проектом.

10. Все необходимые работы по защите ЛЭП определить проектом и согласовать с Павлово-Посадским филиалом АО «Мособлэнерго».

11. Разработать проект производства работ, предусматривающий минимальное время отключения действующей (-их) ЛЭП;

12. При производстве работ в охранных зонах ЛЭП вызвать представителя Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго» либо заключить с Павлово-Посадским филиалом АО «Мособлэнерго» договор на оказание услуг строительного контроля.

13. В случае механического повреждения ЛЭП при производстве работ, Заинтересованное лицо обязано возместить причиненный ущерб АО «Мособлэнерго» и обеспечить доступ сотрудников Сетевой организации для проведения восстановительных работ (за счет Заинтересованного лица).

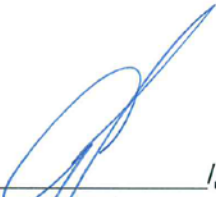
14. Получить в АО «Мособлэнерго» справку о выполнении технических условий.

15. После окончания работ сдать в Павлово-Посадский филиал АО «Мособлэнерго» проектную и исполнительную документацию.

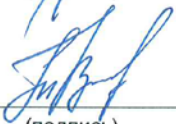
16. Срок действия настоящих технических условий составляет один год.

СОГЛАСОВАНО:


Заместитель главного инженера –  
директор ДЭТОиР  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_/Д.В. Ковалев/  
(подпись)

Начальник ОТР СЭ ДЭТОиР  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_/В.С. Труляев/  
(подпись)

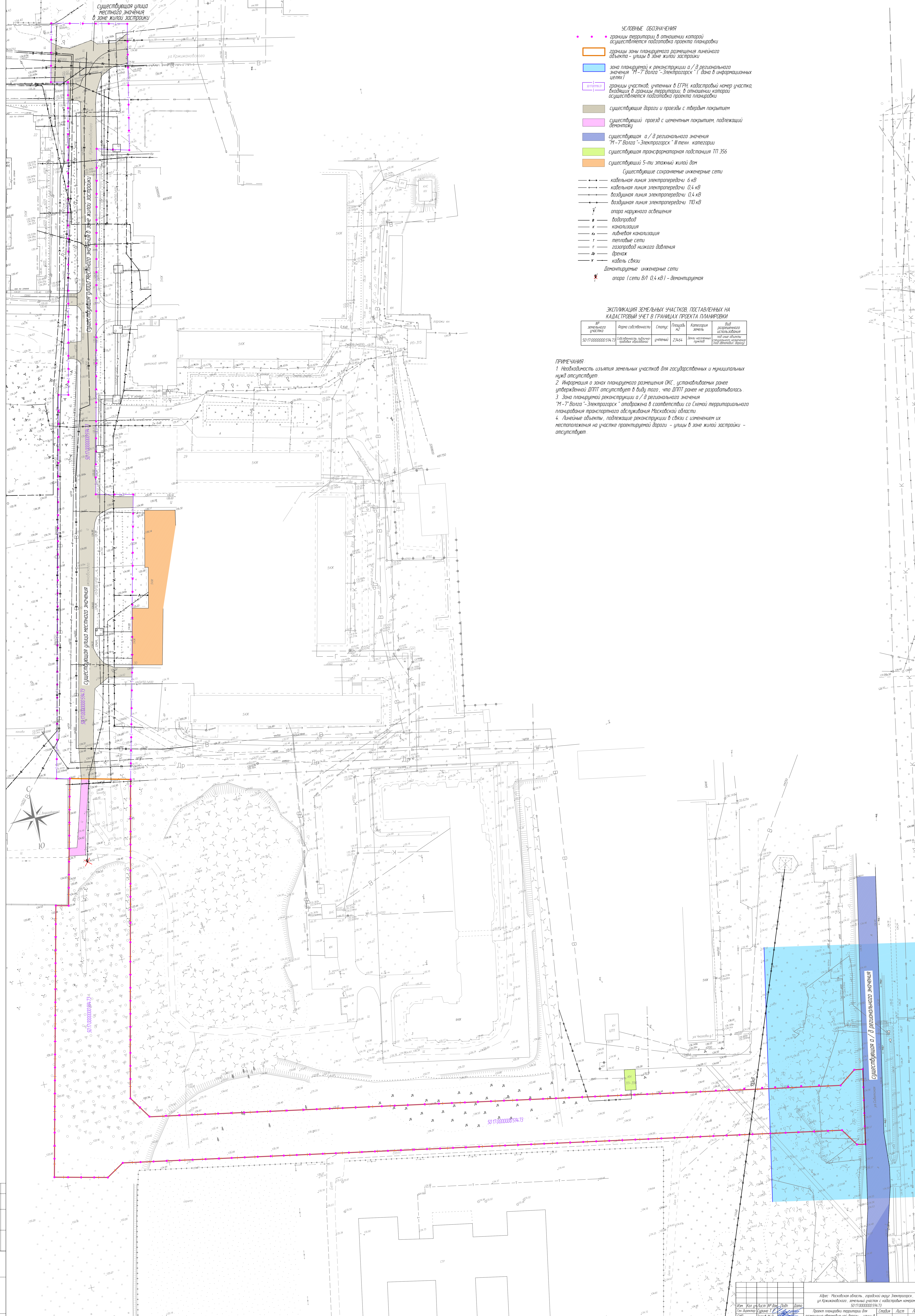
Руководитель СРиР ДВД  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_/С.А. Сорокин/  
(подпись)

Разработал:  
Главный специалист СРиР ДВД  
АО «Мособлэнерго»

  
\_\_\_\_\_/В.В. Савранский/  
(подпись)





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта – улицы в зоне жилой застройки
  - зона планируемой реконструкции а / в регионального значения "М-7 Волга – Электрогазос" (I дана в информационных целях)
  - границы участков, учтенных в ЕГРН, кадастровый номер участка, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - существующие дороги и проезды с твердым покрытием
  - существующий проезд с цементным покрытием, подлежащий демонтажу
  - существующая а / в регионального значения "М-7 Волга – Электрогазос" III техн. категории
  - существующая трансформаторная подстанция ТП 356
  - существующий 5-ти этажный жилой дом
  - существующие сохраняемые инженерные сети
  - кабельная линия электропередачи 6 кВ
  - кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
  - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - воздушная линия электропередачи 110 кВ
  - опора наружного освещения
  - водопровод
  - канализация
  - ливневая канализация
  - тепловые сети
  - газопровод низкого давления
  - дренаж
  - кабель связи
  - демантируемые инженерные сети
  - опора (сети ВЛ 0,4 кВ) – демантируемая

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

№ земельного участка	Форма собственности	Служба	Площадь кв.	Категория земель	Вид разрешенного использования
50:17:0030000:394.73	Собственность публично-правовых органов	учетный	23464	Земли населенных пунктов	для размещения объектов размещения объектов (для объектов, опор)

- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
  - Информация о зонах планируемого размещения ОКС, устанавливаемых ранее утвержденной ДППТ отсутствует в виду того, что ДППТ ранее не разрабатывалась.
  - Зона планируемой реконструкции а / в регионального значения "М-7 Волга – Электрогазос" отражена в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.
  - Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения на участке проектируемой дороги – улицы в зоне жилой застройки – отсутствуют.

№ документа	№ документа	Дата	Исполнитель
1	1	2024	И.И. Иванов

№ документа	№ документа	Дата	Исполнитель
1	1	2024	И.И. Иванов

Адрес: Московская область, городской округ Электрогазос, ул. Крижановского, земельный участок с кадастровым номером 50:17:0030000:394.73

Проект планировки территории для размещения объектов размещения объектов – улицы в жилой застройке местного значения

Счетно-использование территории в первой подстанции проекта планировки 1500

Архитектурно-планировочная мастерская







**ЧИСЛОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

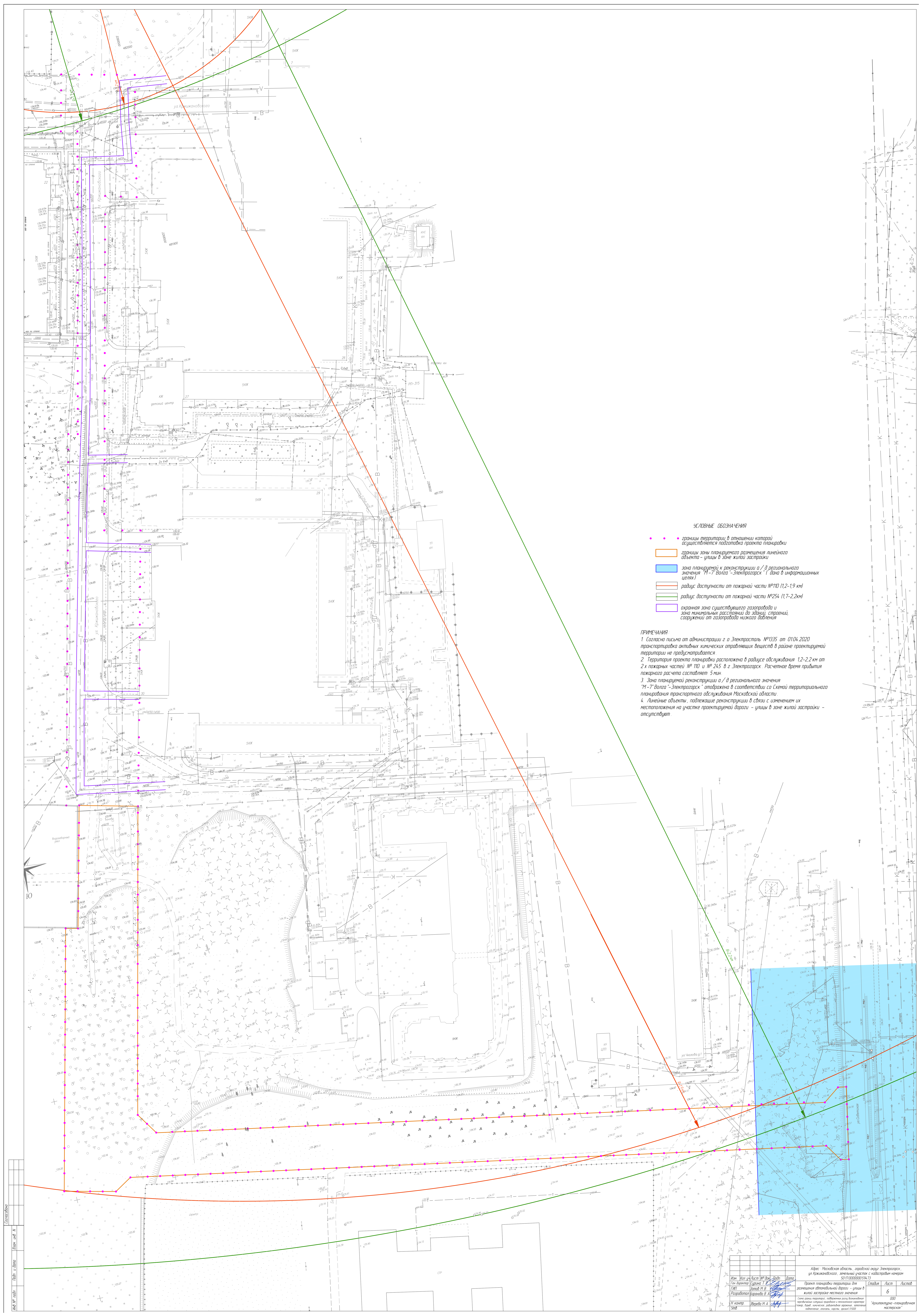
- границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта – улицы в зоне жилой застройки
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- 1 пояс зоны санитарной охраны ВЗУ (по границе территории) (отображается в справочно-информационных целях)
  - зона планируемой реконструкции а / в регионального значения "М-7 Волга - Электроградск" (зона в информационных целях)
  - границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
  - охранная зона газопровода низкого давления
  - зона минимальных расстояний до зданий, строений, сооружений от линейной канализации
  - зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
  - охранная зона тепловых сетей
  - охранная зона линии связи
  - зона минимальных расстояний до зданий, строений, сооружений от бытовых канализаций

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. На проектируемой территории и прилегающих территориях отсутствуют:
  - существующие охраняемые и режимные объекты;
  - источники водоснабжения;
  - прибрежные защитные полосы;
  - объекты культурного наследия;
  - зоны подтопления, затопления;
  - существующие промышленные и производственные объекты и их комплексы;
  - залежи полезных ископаемых;
  - стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды;
  - придорожные полосы автомобильных дорог;
  - природоохранные территории;
  - железные дороги;
  - иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ
  - особо охраняемые природные территории, лесничество.
2. Зона планируемой реконструкции а / в регионального значения "М-7 Волга - Электроградск" отображена в соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.
3. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения на участке проектируемой дороги – улицы в зоне жилой застройки – отсутствуют.
4. 1 пояс зоны санитарной охраны ВЗУ отображен в соответствии с п. 15 СанПиН. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Изм.	Кол	№	Дат	Дел	Лист
Адрес: Московская область, городской округ Электроградск, ул. Крижановского, земельный участок с кадастровым номером 50:17:0080303/019/017					
Проект планировки территории для размещения автомобильных дорог – улиц в жилой застроенной территории					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 1:5000					
Страница					Листов
5					000
					Архитектурно-планировочная мастерская





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта – улицы в зоне жилой застройки
- зона планируемой к реконструкции а / в регионального значения "М-7 Волга – Электрогорск" (дана в информационных целях)
- радиус доступности от пожарной части №110 (1,2–1,9 км)
- радиус доступности от пожарной части №254 (1,7–2,2 км)
- охранная зона существующего газопровода и зона минимальных расстояний до зданий, строений, сооружений от газопровода низкого давления

**ПРИМЕЧАНИЯ**

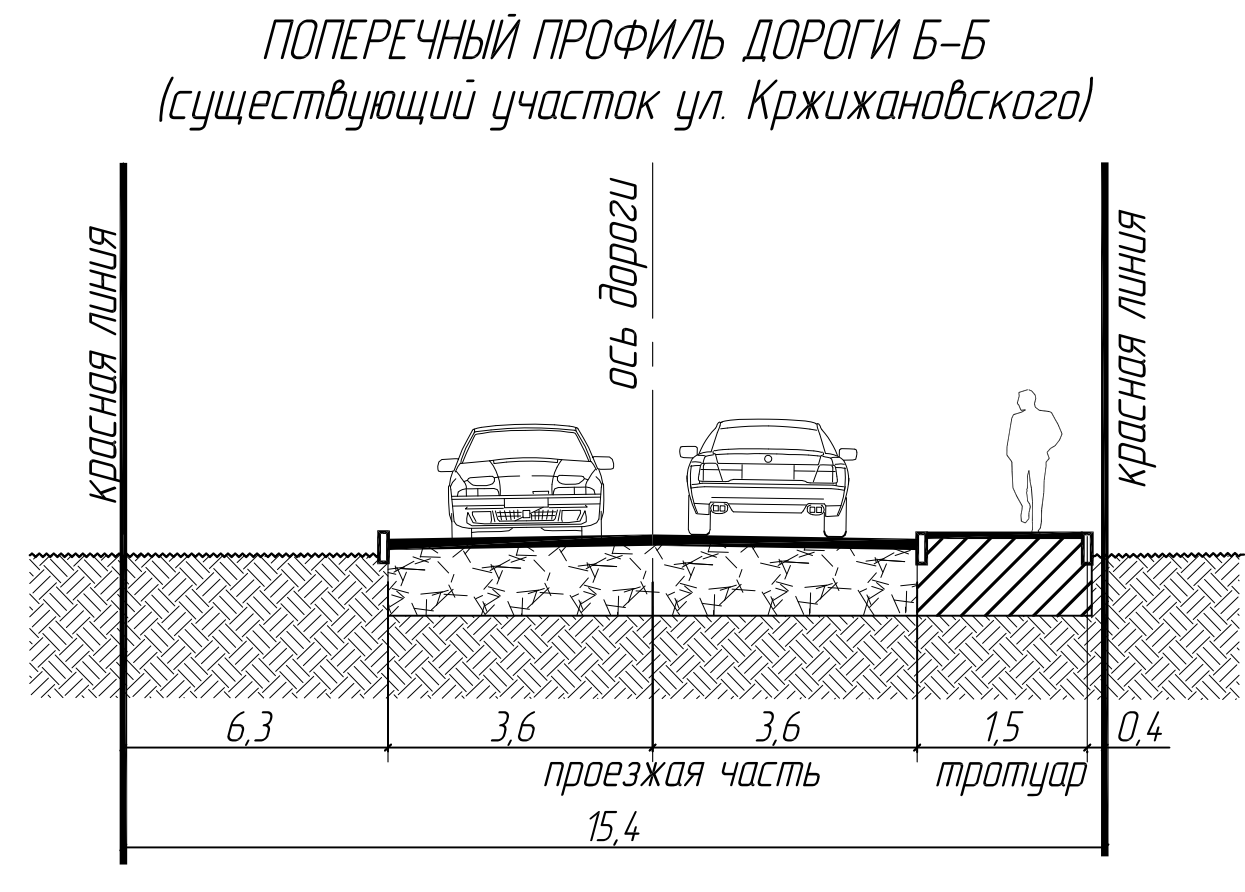
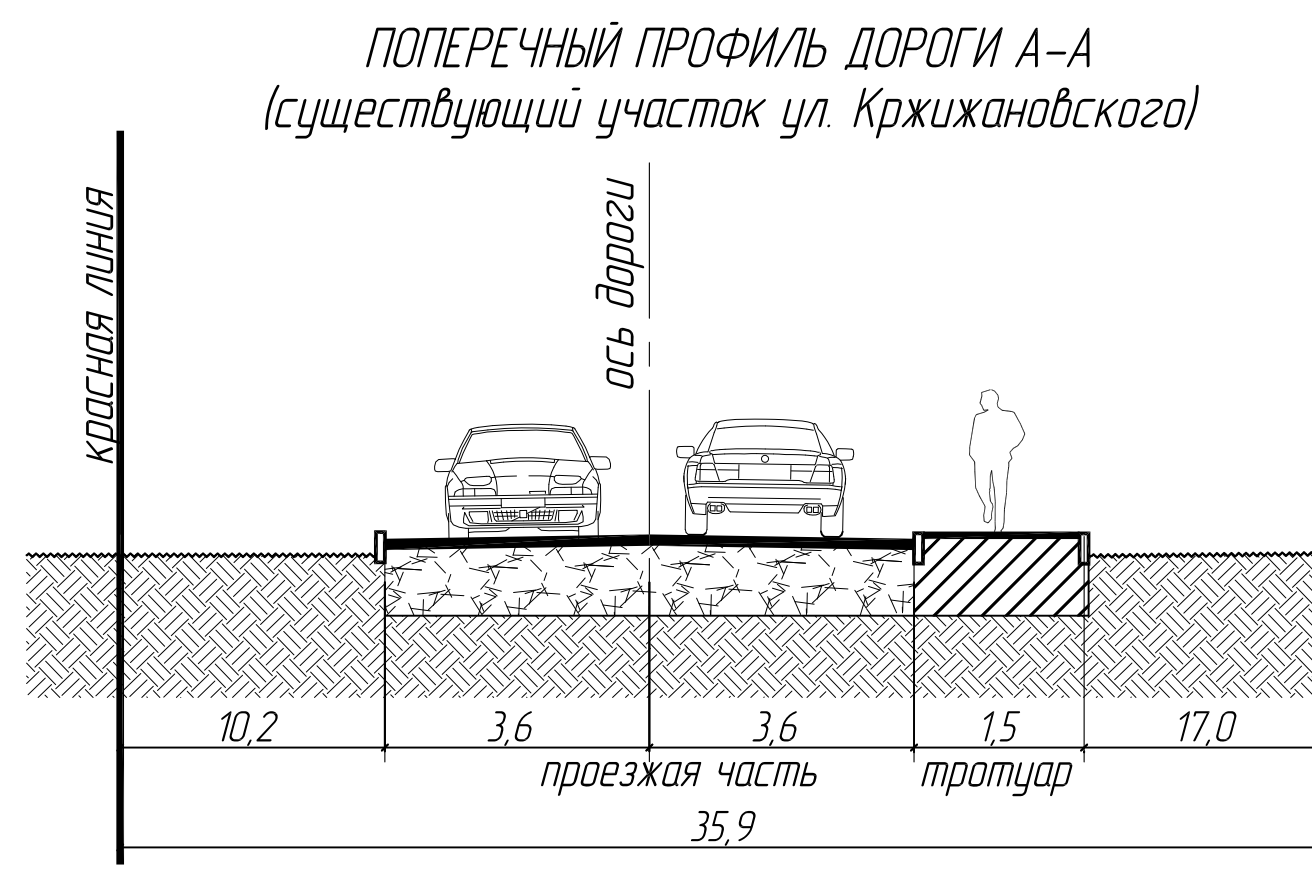
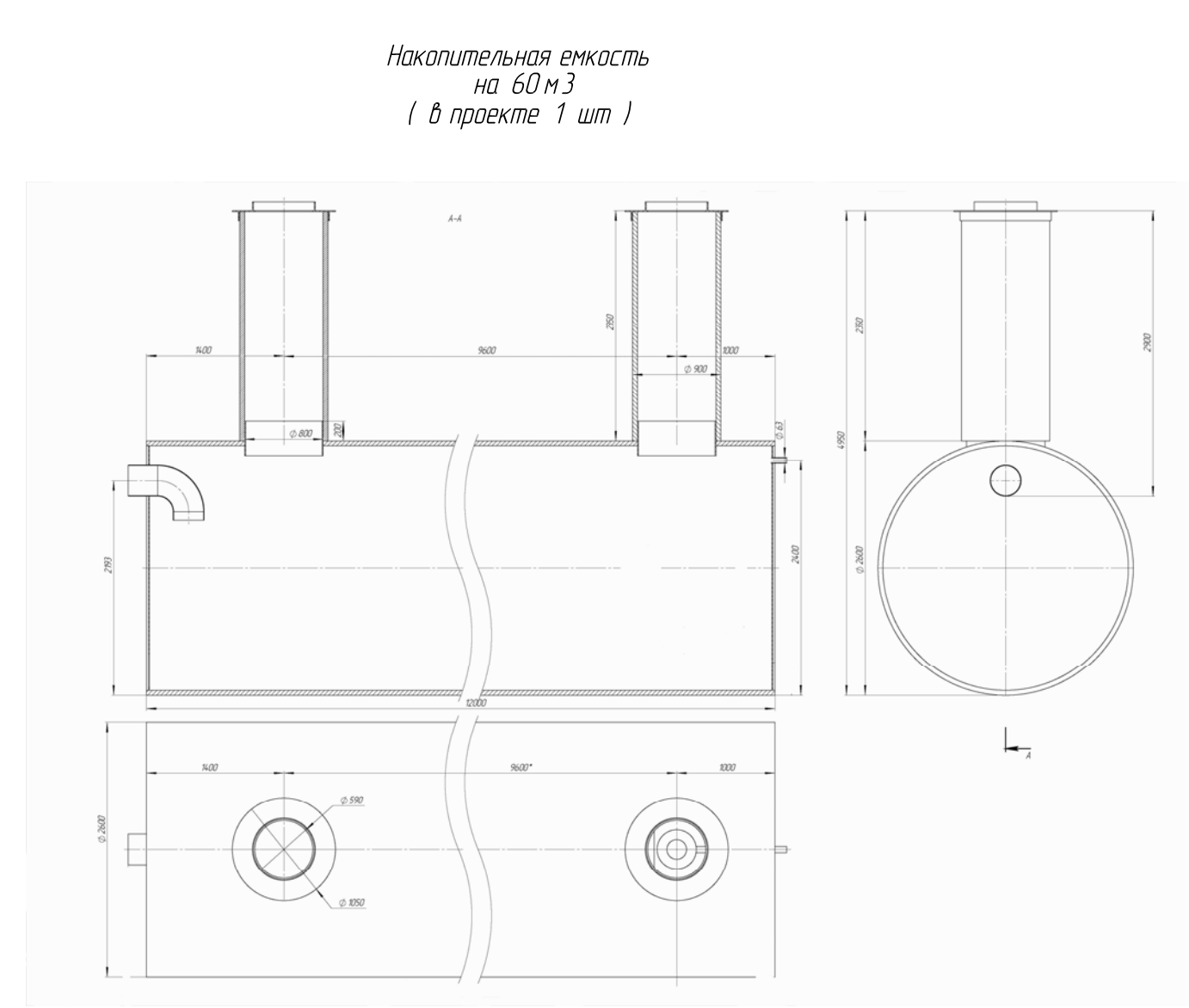
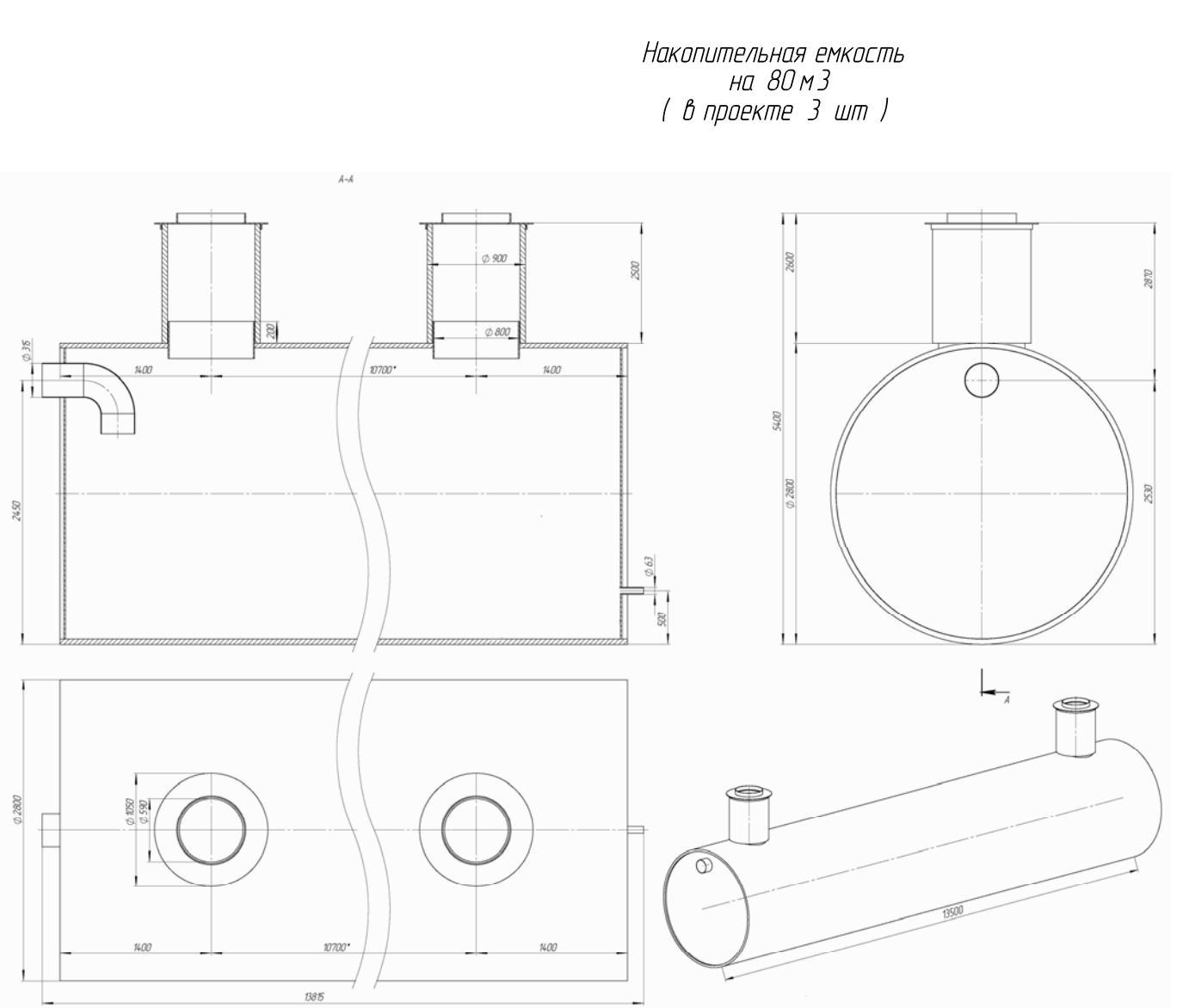
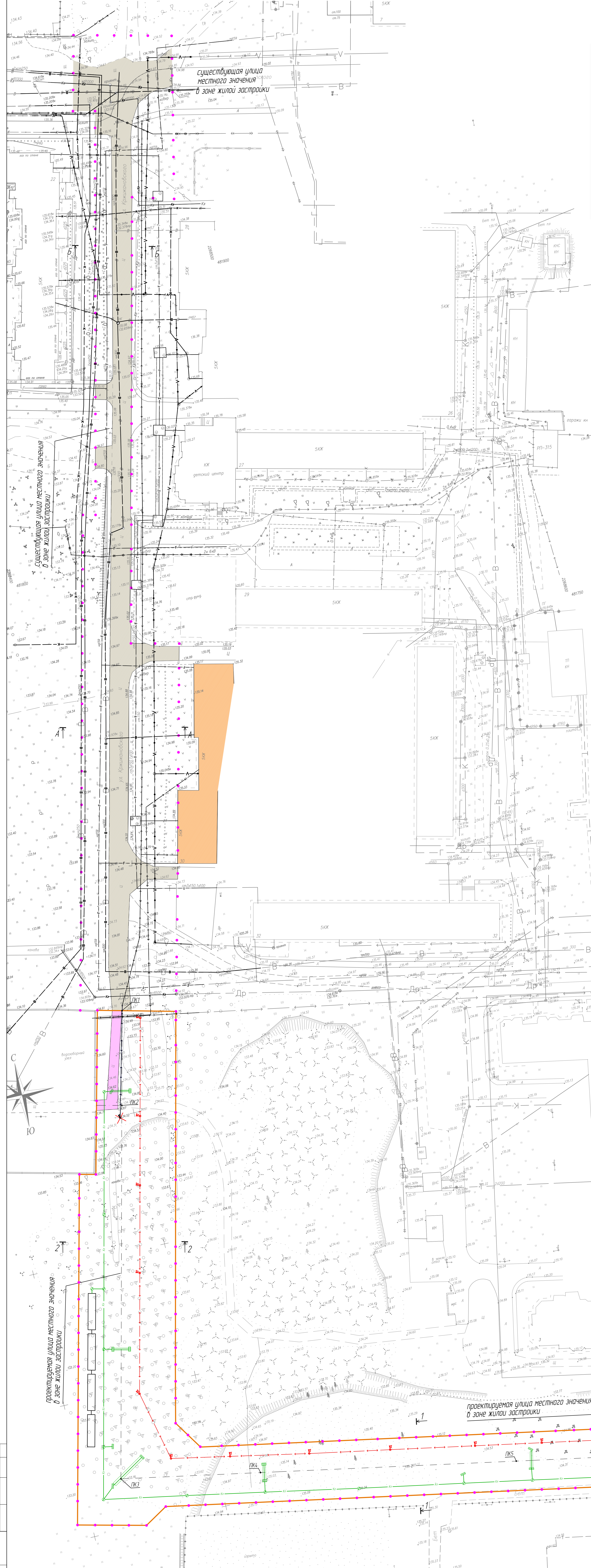
1. Согласно письма от администрации г.о. Электрогорск №1335 от 01.04.2020 транспортировка активных химических атравляющих веществ в районе проектируемой территории не предусматривается
2. Территория проекта планировки расположена в радиусе обслуживания 1,2–2,2 км от 2-х пожарных частей № 110 и № 245 в г. Электрогорск. Расчетное время прибытия пожарного расчета составляет 5 мин.
3. Зона планируемой реконструкции а / в регионального значения "М-7 Волга – Электрогорск" отражена в соответствии со Схемой территориального планирования транспортной обслуживания Московской области
4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения на участке проектируемой дороги – улицы в зоне жилой застройки – отсутствуют

Составлено

Имя	Кол	Лист	№ док.	Дата	Лист
Ген. директор	Сидорова Т. Р.	6			
Проектировщик	Сидорова Т. Р.	6			
Инженер	Сидорова Т. Р.	6			
Инженер	Сидорова Т. Р.	6			
Инженер	Сидорова Т. Р.	6			

Адрес: Российская Федерация, городной округ Электрогорск, ул. Иркинское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 50:17:0020300:594.73  
 Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги – улицы в жилой застроенной территории

6  
 037  
 Архитектурно-планировочный институт



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта — улицы в зоне жилой застройки
  - зона планируемой реконструкции а / в регионального значения "М-Т Волга - Электрогазос" (дана в информационных целях)
  - ось планируемого размещения линейного объекта — улицы в жилой застройке местного значения
  - отметка пикета
  - ОКС, проектируемые в составе линейного объекта
  - сеть ВЛ - 0,4кВ
  - опоры сети ВЛ - 0,4кВ
  - безэкановая ливневая канализация
  - колодцы безэкановой ливневой канализации
  - дождеприемные решетки безэкановой ливневой канализации
  - футляр безэкановой ливневой канализации
  - накопительные емкости ливневой канализации
  - защитные футляры для сетей
  - существующие сохраняемые инженерные сети
  - кабельная линия электропередачи 6 кВ
  - кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
  - воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
  - воздушная линия электропередачи 110 кВ
  - опора наружного освещения
  - водопровод
  - канализация
  - ливневая канализация
  - тепловые сети
  - газопровод низкого давления
  - дренаж
  - кабель связи
  - существующие дороги и проезды с твердым покрытием
  - существующий проезд с цементным покрытием, подлежащий демонтажу
  - существующая а / в регионального значения "М-Т Волга - Электрогазос" III технической категории
  - существующая трансформаторная подстанция ТП 356
  - существующий 5-ти этажный жилой дом
  - Демонтируемые инженерные сети
  - опора (сети ВЛ 0,4 кВ) - демонтируемая

- ПРИМЕЧАНИЯ**
1. Инженерные сети, попадающие под проезжую часть заключить в защитные футляры
  2. Отвод поверхностных атмосферных вод осуществляется по стальной плоскостной в закрытой ливневой канализации через дождеприемные колодцы с решетками. Поверхностные воды собираются в накопительные емкости для грязной воды. В дальнейшем планируется вывоз вод, согласно письму Администрации г.о. Электрогазос от 11.09.2020 № ИСХ-3174
  3. Зона планируемой реконструкции а / в регионального значения "М-Т Волга - Электрогазос" отображена в соответствии со схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области
  4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения на участке проектируемой дороги - улицы в зоне жилой застройки - отсутствуют

Имя					Дата				
И.И.	К.И.	А.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.
И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.	И.И.
Адрес: Московская область, городской округ Электрогазос, ул. Крайняя, земельный участок с кадастровым номером 50/17/0080000/094/73									
Проект планировки территории для размещения автомобильной дороги - улицы в жилой застройке местного значения									
Смета конструктивных и планировочных решений (1:500)									
Архитектурно-планировочное решение									